

**ЕЖЕКВАРТАЛЬНЫЙ
КАТАЛОГ
ТЕКУЩИХ
СМЕТНЫХ ЦЕН**

- **МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА
ХАБАРОВСКОГО КРАЯ**
- **УПРАВЛЕНИЕ
ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ И
СМЕТНОГО
НОРМИРОВАНИЯ**

Материалы

Изделия

Конструкции

Машины

4

**КВАРТАЛ
(№37)**

**Рекомендации по
использованию каталога
текущих сметных цен**

2019



Рекомендации по использованию каталога текущих сметных цен

1. Общие положения

1.1. Каталог текущих сметных цен разработан в целях создания единого территориального банка данных текущих сметных цен на материально-технические ресурсы.

1.2. Каталог является официальным информационным сборником текущих сметных цен на материалы, изделия, конструкции, эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств, используемых при формировании стоимости строительства объектов, финансируемых за счет средств краевого бюджета, и сложившихся по состоянию на 01 октября 2019 года.

1.3. Текущие сметные цены на материально-технические ресурсы приведены в рублях на принятую единицу измерения без учета налога на добавленную стоимость.

1.4. Ценовые показатели Каталога предназначены для:

- разработки территориальных индексов, учитывающих изменения ценовых показателей в условиях рыночной экономики, к составляющим прямых затрат на основные строительные, специализированные и ремонтные работы;

- расчета индивидуальных рыночных коэффициентов при строительстве, реконструкции и ремонте конкретных объектов капитального строительства;

- разработки сметной документации ресурсным методом.

1.5. Каталог формируется по краткой номенклатуре строительных материалов, изделий, конструкций, строительных машин и автотранспортных средств. По мере накопления информации каталог постоянно дополняется.

2. Текущие сметные цены на материалы, изделия и конструкции

2.1. Текущие сметные цены на материалы, изделия и конструкции разработаны в соответствии с Методическими указаниями по разработке сборников (каталогов) сметных цен на материалы, изделия и конструкции и сборников сметных цен на перевозку грузов для строительства и капитального ремонта зданий и сооружений (МДС 81-2.99).

2.2. Сметная цена на материалы, изделия и конструкции включает следующие элементы:

- отпускная цена (с учетом стоимости тары, упаковки, реквизита);
- наценки (надбавки) снабженческо-сбытовых организаций;
- таможенные пошлины и сборы (при получении из-за границы);

- стоимость транспортировки и погрузо-разгрузочных работ;
- заготовительно-складские расходы, включая затраты на комплектацию.

2.3. Текущие сметные цены на материалы, изделия и конструкции разработаны на основе отпускных цен поставщиков, приведенных в ежеквартальном каталоге текущих цен «Материалы. Механизмы. Автотранспорт». Усреднение отпускных цен по группам произведено с учетом удельного веса объема поставок ресурса поставщиками.

При отсутствии данных о текущих отпускных ценах на материалы, изделия и конструкции текущие сметные цены определялись путем индексации базисных цен по состоянию на 01.01.2000 г. с применением текущих индексов по соответствующе группе материалов.

2.4. Стоимость транспортировки определена исходя из принятых при формировании сметно-нормативной базы (СНБ-2001) расстояний перевозки от пункта приобретения до приобъектного склада и текущих тарифов на грузовые автоперевозки.

В расчетах учтено среднее расстояние транспортировки - 30 км, за исключением щебня, бутового камня и отсева, по которым расстояние транспортировки составляет - 35 км.

Транспортировка товарного бетона учтена специализированным транспортом.

2.5. Заготовительно-складские расходы учтены в каталоге согласно МДС 81-2.99 (п.3.3.12) в процентах от стоимости материалов в следующих размерах:

- металлические изделия и конструкция – 0,75 %;
- остальные строительные материалы и конструкции – 2,0%.

3. Текущие сметные цены на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств

3.1. Текущие сметные расценки (цены) на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств разработаны в соответствии с "Методическими указаниями по разработке сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств" (МДС 81-3.99).

3.2. Сметные расценки (цены) исчислены в расчете на машино-час, представляющий собой среднесменное время эксплуатации машины продолжительностью 1 час, который включает:

- время выполнения технологических операций (для автотранспортных средств дополнительно учитывается время их перемещения с базы механизации на строительную площадку и обратно);
- время замены быстроизнашивающихся частей, режущего инструмента и сменной (рабочей) оснастки;

- время перемещения машин по фронту работ в пределах строительной площадки;
- время подготовки машин к работе и их сдачи в конце смены;
- время технологических перерывов в работе машин при выполнении строительно-монтажных работ;
- время на ежесменное техническое обслуживание машин;
- время перерывов в работе машиниста (экипажа), регламентированных законодательством о труде.

3.3. В состав сметных расценок входят следующие статьи затрат:

- амортизационные отчисления на полное восстановление;
- затраты на выполнение всех видов ремонта, диагностирование и техническое обслуживание;
- затраты на замену быстроизнашивающихся частей;
- оплата труда рабочих, управляющих машиной (машинистов, водителей);
- затраты на энергоносители;
- затраты на смазочные материалы;
- затраты на гидравлическую жидкость;
- затраты на перебазировку машин с одной строительной площадки (базы механизации) на другую.

3.4. В расценках на эксплуатацию строительных машин накладные расходы и сметная прибыль не учтены, за исключением автотранспортных средств.

Для работы с нормативными базами ТЕР(ред.2014), ФЕР(ред.2014), в расценках на эксплуатацию автотранспортных средств учтены накладные расходы (120,0%) и сметная прибыль (65,0%), начисляемые на показатели оплаты труда водителей.

Для работы с нормативной базой ФЕР(ред.2017) в расценках на эксплуатацию автотранспортных средств накладные расходы и сметная прибыль не учтены.